



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.05.2026

№ 4673

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения тепловой сети по
ул. Королева в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4, офис 40), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловой сети к объекту «Жилой комплекс в Дзержинском районе города Новосибирска (1-2-3 этапы строительства) по адресу: ул. Королева, Дзержинский район, г. Новосибирск», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:32, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 208;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:28, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 206;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:35, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 206/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:54, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 14/1;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:41, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 14/2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:77, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:3599, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-й Кирзавод, потребительский кооператив «Березовая роща-4», гараж № 20;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:3560, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Королева, з/у 2;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:013980.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – четыре месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 23.05.2024 № 6748-Т-142677.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце десятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения тепловой сети в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 30.06.2026.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом, шестом – девятом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – девятом пункта 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.05.2026 № 4673

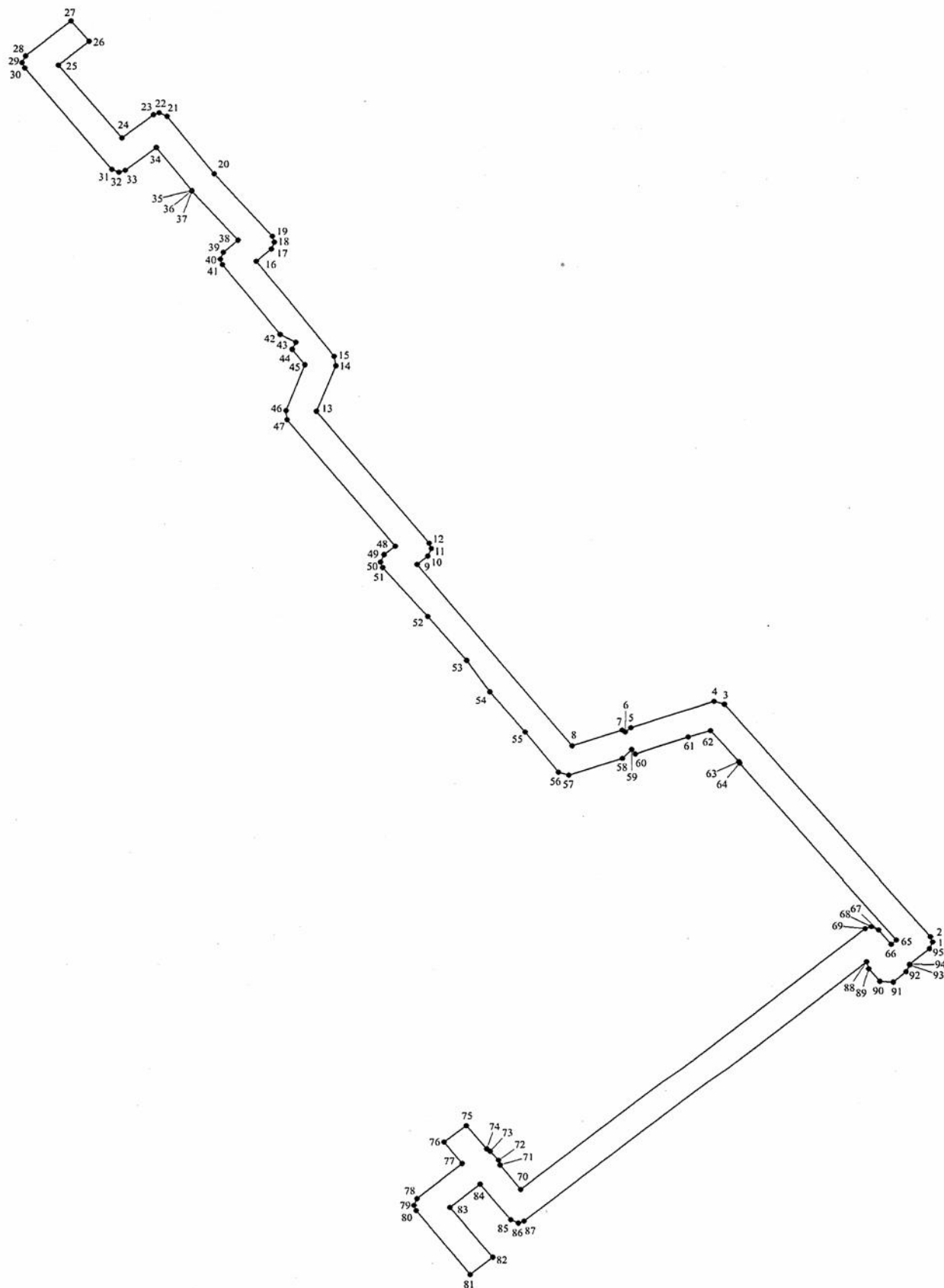
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2882 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489846,86	4201365,53
2	489848,12	4201365,06
3	489900,29	4201322,20
4	489900,86	4201320,06
5	489895,18	4201302,65
6	489894,15	4201301,51
7	489894,59	4201300,83
8	489891,16	4201290,33
9	489931,70	4201257,72
10	489933,59	4201260,05
11	489935,14	4201260,79
12	489936,39	4201260,34
13	489966,24	4201236,31
14	489976,12	4201240,38
15	489978,10	4201240,10
16	489999,04	4201223,88
17	490001,80	4201227,06
18	490003,31	4201227,75
19	490004,63	4201227,26
20	490018,52	4201215,13
21	490031,20	4201205,35
22	490031,98	4201203,76
23	490031,55	4201202,52
24	490026,37	4201195,93
25	490042,49	4201182,68
26	490047,85	4201189,19
27	490052,49	4201185,37
28	490044,59	4201175,78
29	490043,04	4201175,04
30	490041,78	4201175,50
31	490019,53	4201193,80
32	490018,79	4201195,34
33	490019,22	4201196,58
34	490024,34	4201203,05
35	490014,78	4201210,45
36	490014,77	4201210,45
37	490014,73	4201210,49
38	490003,70	4201220,11
39	490001,07	4201217,10

1	2	3
40	489999,57	4201216,41
41	489998,34	4201216,85
42	489982,88	4201228,83
43	489981,18	4201232,11
44	489979,65	4201231,33
45	489976,28	4201233,95
46	489966,35	4201229,87
47	489964,33	4201230,16
48	489935,74	4201253,18
49	489933,85	4201250,85
50	489932,30	4201250,09
51	489931,04	4201250,54
52	489920,17	4201259,91
53	489910,30	4201268,21
54	489903,27	4201273,05
55	489894,35	4201280,48
56	489885,37	4201287,41
57	489884,73	4201289,57
58	489888,36	4201300,80
59	489890,31	4201302,76
60	489889,26	4201303,58
61	489893,00	4201314,58
62	489894,37	4201319,30
63	489887,42	4201325,17
64	489887,10	4201325,28
65	489847,41	4201357,88
66	489846,50	4201356,78
67	489849,76	4201354,24
68	489850,52	4201352,66
69	489850,08	4201351,41
70	489791,81	4201278,75
71	489797,32	4201274,40
72	489798,39	4201273,99
73	489800,41	4201272,34
74	489800,95	4201271,52
75	489806,32	4201267,28
76	489802,60	4201262,56
77	489797,79	4201266,37
78	489789,99	4201256,84
79	489788,43	4201256,10
80	489787,19	4201256,54
81	489772,85	4201267,89
82	489776,59	4201272,61
83	489787,84	4201263,70
84	489793,09	4201270,09
85	489784,93	4201276,53
86	489784,18	4201278,11
87	489784,61	4201279,36
88	489842,56	4201351,64
89	489841,05	4201352,02
90	489838,26	4201354,30

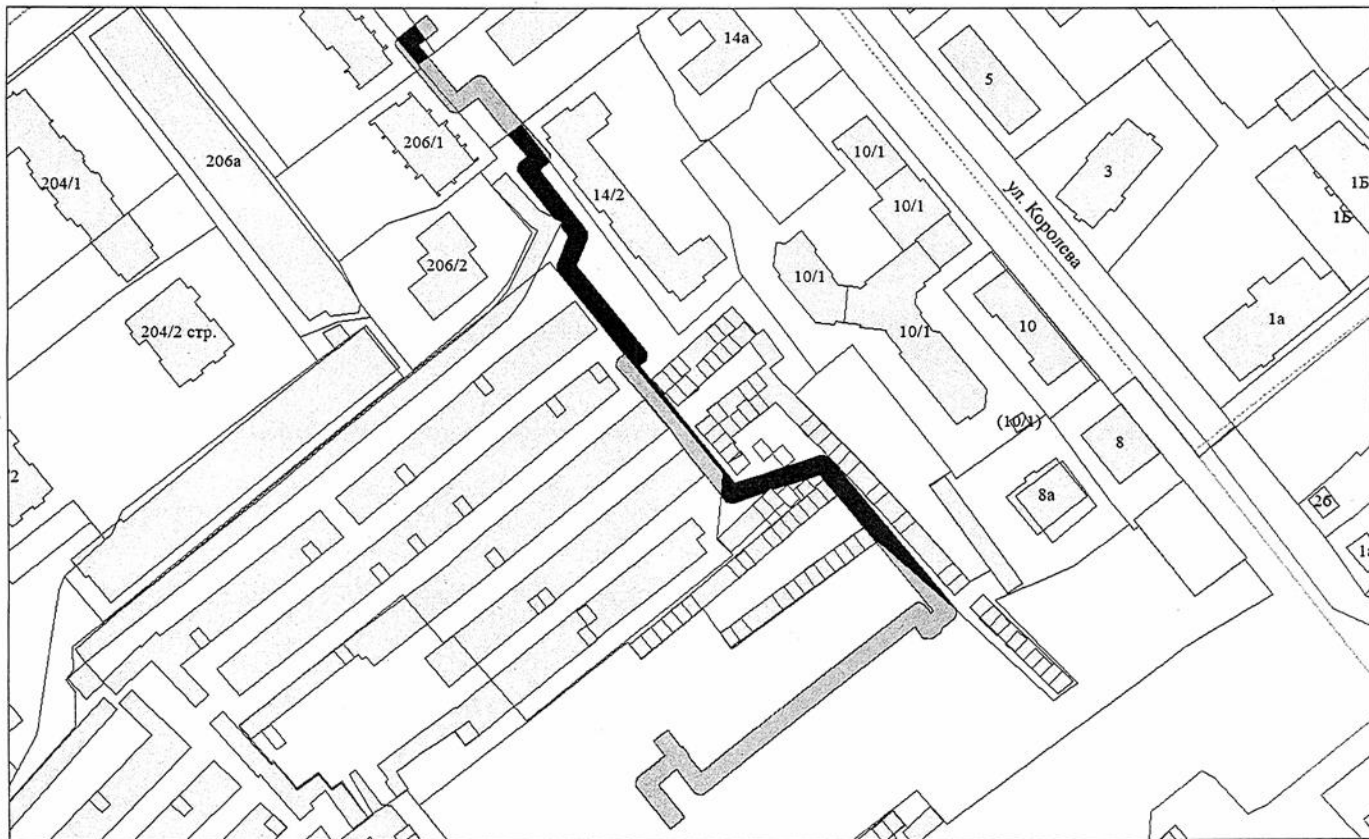
1	2	3
91	489837,97	4201357,10
92	489840,22	4201359,88
93	489841,77	4201360,63
94	489841,87	4201360,60
95	489845,32	4201364,79

Система координат МСК НСО, зона 4







Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.